COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
INVITACIÓN: OAJ/DPIJ/INV-03-26

INVITACIÓN OAJ/DPIJ/INV-03-26
Ciudad Victoria, Tamaulipas, a 30 de abril de 2026

JESÚS RAÚL FLORES ANAYA
Presente.

De conformidad con los artículos 1, 47, 49, 50 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el estado de Tamaulipas, el Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, a través del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, invita a la empresa que usted representa a participar en el concurso por invitación a cuando menos 3 contratistas para la adjudicación de un contrato de trabajos y/o servicios relacionados con la obra pública a precios unitarios y tiempo determinado, referente a los trabajos de:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS"

Número de Concurso: **OAJ/DPIJ/INV-03-26**

Recibí, Jesus Raul Flores Anaya

****INFORMACIÓN GENERAL****

El PJETAM, se reserva el derecho de excluir de participar en la presente licitación a aquellos interesados que se ubiquen dentro de alguna lista oficial relativa o vinculada con delitos que atenten contra los intereses del Estado Mexicano, tales como crimen organizado, lavado de dinero, evasión fiscal, etc; o bien, habiéndose adjudicado el contrato, por desconocimiento del Comité, a un licitante vinculado con alguna actividad ilícita, cancelarlo de manera inmediata haciendo válidas las garantías otorgadas, además de reservarse el derecho de ejercer las acciones legales a que haya lugar.

1. Descripción de los trabajos:

Mantenimiento a unidades manejadoras de equipo de aire acondicionado.

Se realizarán actividades de mantenimiento correctivo para restablecer la eficiencia térmica y la calidad del aire de las manejadoras, considerando:

- Sistema de filtración: Inspección, limpieza o reemplazo de filtros, verificación de presión diferencial para asegurar flujo de aire óptimo.
- Serpentín y drenaje: Limpieza de serpentines con químico no ácido, desazolve de bandeja de condensados y línea de drenaje para prevenir obstrucciones y proliferación de moho.
- Componentes mecánicos y eléctricos: Lubricación de motor y ventilador, ajuste o reemplazo de bandas y poleas, reapriete de conexiones y medición de amperaje en tablero eléctrico.

- Circuito Hidráulico: Verificación de válvulas de control, limpieza de strainers de agua helada, inspección y reparación de aislamiento térmico en tuberías.
- Obra civil complementaria: Reparación de platabanda perimetral en pasillo de circulación de personal.

Mantenimiento a equipos de bombeo de 25 HP del sistema de agua helada.

Se ejecutará mantenimiento preventivo y correctivo a las bombas de recirculación de agua helada de 25 HP del sistema chiller; trabajos principales:

- Desinstalación y traslado: Retiro de bombas para mantenimiento en taller especializado.
- Reacondicionamiento mecánico: Sustitución de baleros, sellos, juntas y retenes. Rectificación de impulsor, verificación de rodamientos, retiro de lodos y cavitaciones. Aplicación de pintura en carcasa y cambio de manómetros.
- Reacondicionamiento eléctrico: Pruebas a devanados y verificación de funcionamiento en seco con rotación correcta.
- Reinstalación y puesta en marcha: Montaje con tornillería nueva de acero inoxidable 5/8". Pruebas de voltaje, amperaje, vibración, presión y rotación.
- Prueba integral del sistema: Verificación de funcionamiento de chillers, compresores y conexiones hidráulicas y eléctricas.

2. Los plazos de inicio y terminación de los trabajos serán los siguientes:

Inicio de los trabajos:	**27 de mayo de 2026**
Término de los trabajos:	**24 de agosto de 2026**
Plazo de ejecución de los trabajos:	**90 días naturales**

3. La ubicación de la obra se encuentra en:

   Av. Pemex Ote. S/N, Col Puerta del Sol, C.P. 88736 a 150 m. del Centro Integral de Justicia en Reynosa, Tamaulipas.

4. La entrega de las BASES DEL CONCURSO será a título gratuito, mismas que se adjuntan a esta invitación.

5. Se otorgará un anticipo del 30% del monto total del Contrato, ello una vez formalizado el contrato y previa entrega de las pólizas de fianzas respectivas.

6. La visita al sitio de realización de los TRABAJOS se llevará a cabo el día 07 de mayo del presente año, a las 10:00 hrs, ubicado en: Av. Pemex Ote. S/N, Col Puerta del Sol, C.P. 88736 a 150 m. del Centro Integral de Justicia en Reynosa, Tamaulipas. Se les informa a los PARTICIPANTES que adjunto a las BASES DEL CONCURSO se les anexa información para la ubicación del sitio.

7. La junta de aclaraciones se celebrará el día 07 de mayo del presente año, a las 11:00 hrs., posterior a la visita al sitio de realización de los TRABAJOS en: Av. Pemex Ote. S/N, Col Puerta del Sol, C.P. 88736 a 150 m. del Centro Integral de Justicia en Reynosa, Tamaulipas.

8. LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA se realizará bajo la modalidad por contrato sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado en los términos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

9. El Acto de Presentación de las proposiciones se llevará a cabo en el Módulo de Seguridad del Edificio del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas en Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Cd. Victoria, Tamaulipas, C.P. 87090, a las 12:00 hrs., del día 14 de mayo de 2026, y posteriormente la Apertura de proposiciones, se llevará a cabo en la Sala de Juntas del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en tercer piso del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas, en Boulevard Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Cd. Victoria, Tam, C.P. 87090, a las 12:30 hrs., del día 14 de mayo de 2026; ninguna proposición será aceptada después de la fecha y hora indicada de la Presentación de las proposiciones en este párrafo, por lo que se recomienda a los PARTICIPANTES presentarse con la debida anticipación.

10. El PARTICIPANTE entregará la propuesta con los anexos considerados en las BASES DEL CONCURSO, tal y como son indicados en sus formatos y orden consecutivo.

11. La comunicación del fallo se llevará a cabo en la Sala de Juntas del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en tercer piso del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas, Boulevard Praxedis Balboa No. 2207, Cd. Victoria, Tam. C.P. 87090, a las 12:00 hrs., del día 18 de mayo de 2026.

12. El incumplimiento a los presentes lineamientos será motivo de desechamiento de su propuesta.

Así mismo, la fecha para la firma del contrato se acordará en la realización del acto de fallo, quedando estipulado en el acta correspondiente.

ATENTAMENTE
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
PRESIDENTA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS